

2006年5月 1日

名古屋市中区丸の内3-6-41リブビル6階

名古屋市民オンブズマン 代表 佐久間信司

TEL 052-953-8052 FAX 052-953-8050

<http://www.omnagoya.gr.jp> office@ombudsman.jp

担当 新海 聡・内田 隆

名古屋市長 松原 武久 殿

裁判所南の塩漬け土地

購入当時の利用計画についてご質問

私たちは、税金の無駄遣いを追及している市民団体です。

これまで、名古屋市の財政を脅かす名古屋市土地開発公社の「塩漬け土地」問題に関心をもって参りました。

2006年3月7日の名古屋市議会本会議で、公社保有の土地の積上価格（購入時の価格に利息や管理費などを加えた額）が約1828億円であるのに対し、時価相当額が約半分の922億円であったことが判明しました。市財政局長の答弁を受け、事業ごとの時価相当額が分かる資料を開示請求した（別紙）ところ、最も時価が下がったのは、都計5・6・12名城公園（名古屋地方裁判所執行部南の土地 354㎡・以下「本件土地」と言います。）で、時価が約7680万円（坪 約72万円）に対し、積上金額が約8億7000万円（坪 約810万円）と、積上金額が時価評価の11.3倍にまでふくらんでいることがわかりました。

本件土地について、緑政土木局長は2006年3月7日の名古屋市議会本会議で、「この土地は都市計画決定された名城公園の一部であるため、地権者からの買取申し出に応じて将来の公園用地として先行取得したものでございます。」と答弁しておられます。しかし、私たちは本件土地を公園にする計画があった、などということ、この局長の答弁まで知りませんでした。また、すくなくとも現在は、本件土地を公園用地として整備することは面積的にも、周辺の状況からみても、非現実的であると考えておりますが、いかがでしょうか。

本件土地に関するこの間の議会でのやりとりのなかで、私たちは、本件土地のような多額の公費負担が要求される不動産の先行取得について、どの程度に具体的な利用計画に基づいて購入が決定されているかについて関心を持つに至りました。

そこで、私たちは、本件土地の先行取得の際に名古屋市が策定していた平成3年3月25日当時の本件土地を含む公園の計画ならびに、その後の計画変更の経過、現在の計画の実情についてご教示頂きたく、公開での本ご質問をするものです。

ご多忙中と存じますが、5月19日（金）までに文書でお返事を頂きますようよろしくお願い致します。

以上

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧

事業名称	所在	面積(㎡)	時価相当額(円)	取得土地金額 (円)	積上土地金額 (円)	積上価格 は時価の 何倍か	時価相当額 ー積上土地金額
都計5・6・12名城公園	中区	354.00	76,868,000	513,300,000	869,546,971	11.3	-792,678,971
都市計画守山本通線	守山区	54.07	7,724,000	35,498,142	58,553,737	7.6	-50,829,737
熱田駅前地区市街地再開発事業	熱田区	7,260.32	1,204,392,000	6,905,068,350	8,913,861,869	7.4	-7,709,469,869
都市計画雁道線	瑞穂区	62.63	10,914,000	41,147,910	66,069,796	6.1	-55,155,796
都計8・5・5荒子川公園	港区	292.90	19,824,000	68,395,006	112,439,462	5.7	-92,615,462
都市計画江川線及び代替地(公拡法)	熱田区	199.69	33,375,000	120,812,450	165,848,615	5.0	-132,473,615
都市計画東志賀町線(公拡法)	守山区	255.88	30,704,000	94,675,600	148,363,847	4.8	-117,659,847
大高地区総合整備事業	緑区	746.97	36,601,000	134,454,600	176,261,719	4.8	-139,660,719
都市計画明德公園(公拡法)	名東区	294.00	15,742,000	49,686,000	73,091,456	4.6	-57,349,456
緑区東部行政サービスセンター	緑区	521.60	57,934,000	182,560,000	268,183,725	4.6	-210,249,725
都計江川線及び都計新名西橋線	西区	82.94	15,402,000	53,377,296	70,624,219	4.6	-55,222,219
天白公園(公拡法)	天白区	5,417.96	264,705,000	878,203,360	1,191,536,071	4.5	-926,831,071
有松駅前第一種市街地再開発事業代替地(公拡法)	緑区	743.00	44,154,000	258,836,028	418,932,248	4.1	-316,352,248
有松駅前第一種市街地再開発事業代替地(公拡法)	緑区	718.00	42,668,000				
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地	緑区	205.32	20,695,000				
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地	緑区	185.01	19,980,000				
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地	緑区	209.17	19,660,000				
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地	緑区	174.93	18,528,000				
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地	緑区	218.05	23,717,000				
都市計画東志賀町線(公拡法)	北区	32.60	4,237,000	11,475,200	16,594,119	3.9	-12,357,119
都計5・5・15天白公園	天白区	2,506.66	122,467,000	404,837,390	471,541,832	3.9	-349,074,832
都市計画大高北線及び代替地(公拡法)	緑区	585.01	44,292,000	108,226,850	161,875,115	3.7	-117,583,115
米野・名駅南地区総合整備事業	中村区	825.09	122,984,000	305,530,827	442,436,389	3.6	-319,452,389
都計5・4・9志賀公園	北区	339.06	47,708,000	101,663,456	168,829,312	3.5	-121,121,312
都計大將ヶ根線代替地(公拡法)	緑区	188.59	16,972,000	43,941,470	58,718,260	3.5	-41,746,260
都市計画瑞穂公園(公拡法)	瑞穂区	835.88	155,452,000	236,555,813	627,855,636	3.3	-439,169,636
都市計画瑞穂公園(公拡法)	瑞穂区	291.32	33,234,000				
都市計画川名公園(公拡法)	昭和区	378.65	68,372,000	173,421,700	227,462,115	3.3	-159,090,115
名駅南地区市街地再開発事業予定地	中村区	619.37	82,230,000	213,063,280	273,504,266	3.3	-191,274,266
公園予定地	西区	1,425.77	102,271,000	218,142,810	320,394,312	3.1	-218,123,312
鳴海地区総合整備事業代替地(公拡法)	緑区	240.00	26,942,000	57,600,000	83,908,777	3.1	-56,966,777
都市計画敷田大久伝線(公拡法)	緑区	1,266.00	94,045,000	168,378,000	290,417,819	3.1	-196,372,819
市道旭町線・近鉄名古屋線	中村区	997.67	133,971,000	306,284,690	401,881,940	3.0	-267,910,940
都計5・5・1明德公園	名東区	3,574.68	202,684,000	449,569,220	574,824,928	2.8	-372,140,928
都市基盤河川改修事業(堀川)	中区	115.67	33,498,000	230,379,344	287,739,708	2.7	-179,733,708
都市基盤河川改修事業(堀川)	熱田区	63.84	5,362,000				
都市基盤河川改修事業(堀川)	熱田区	276.72	37,961,000				
都市基盤河川改修事業(堀川)	熱田区	220.51	31,185,000				

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧

事業名称	所在	面積(㎡)	時価相当額(円)	取得土地金額 (円)	積上土地金額 (円)	積上価格 は時価の 何倍か	時価相当額 ー積上土地金額
都市計画土古公園(公拡法)	港区	247.92	32,607,000	484,627,560	688,947,551	2.7	-430,251,551
都市計画土古公園(公拡法)	港区	1,145.64	128,311,000				
都市計画土古公園(公拡法)	港区	171.90	22,365,000				
都市計画土古公園(公拡法)	港区	180.48	23,482,000				
都市計画土古公園(公拡法)	港区	395.14	51,931,000				
ささしまライブ事業代替地	西区	834.65	90,267,000	385,483,150	563,284,612	2.6	-349,580,612
ささしまライブ事業代替地	西区	1,398.53	123,437,000				
都計第7号猪高緑地	名東区	1,932.00	120,348,000	271,864,000	315,207,880	2.6	-194,859,880
都市計画小幡西山線(公拡法)	守山区	469.57	54,335,000	107,431,460	141,945,533	2.6	-87,610,533
矢田川下右岸線第1号線	守山区	603.95	47,452,000	108,574,342	123,660,747	2.6	-76,208,747
都市計画枇杷島野田町線(公拡法)	中村区	382.09	56,767,000	115,773,270	147,472,548	2.6	-90,705,548
鳴海駅前第2種市街地再開発事業代替地(公拡法)	緑区	136.15	11,528,000	25,187,750	29,676,098	2.6	-18,148,098
鳴海・大高地区総合整備事業代替地(生緑)	天白区	2,375.00	257,588,000	496,375,000	660,965,065	2.6	-403,377,065
都市計画山手植田線(公拡法)	昭和区	4,880.80	850,652,000	1,593,359,370	2,159,999,469	2.5	-1,309,347,469
山田高校拡張事業(公拡法)	西区	4,005.49	299,014,000	690,947,025	747,725,936	2.5	-448,711,936
都計5・6・5東山公園	千種区	3,798.13	326,595,000	692,516,980	813,092,064	2.5	-486,497,064
庄内矢田川左岸線(三階橋)	北区	52.10	2,455,000	5,314,200	6,030,535	2.5	-3,575,535
都計3・5・118池内猪高線	千種区	1,454.18	195,274,000	368,285,723	478,970,164	2.5	-283,696,164
都市計画山手植田線	昭和区	430.94	75,105,000	66,197,867	183,150,377	2.4	-108,045,377
都市計画新神戸田線(公拡法)	中川区	91.06	7,934,000	13,476,880	19,223,110	2.4	-11,289,110
都市計画上名古屋線(公拡法)	西区	74.74	12,064,000	22,496,740	29,038,623	2.4	-16,974,623
都計3・4・203大将ヶ根線	緑区	244.22	21,978,000	46,206,424	51,839,246	2.4	-29,861,246
都市計画笠寺公園(公拡法)	南区	384.29	38,894,000	71,093,650	91,507,740	2.4	-52,613,740
緑地予定地(相生山緑地)	天白区	3,284.00	254,040,000	288,992,000	593,755,890	2.3	-339,715,890
都市計画江川線(公拡法)	熱田区	251.83	43,170,000	80,333,770	99,527,861	2.3	-56,357,861
都市計画上飯田線(公拡法)	北区	27.02	5,171,000	9,808,260	11,891,228	2.3	-6,720,228
鳴海駅前第2種市街地再開発事業	緑区	608.85	59,770,000	125,665,092	136,459,831	2.3	-76,689,831
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	7,592.00	556,612,000	9,013,572,800	11,903,840,914	2.3	-6,645,327,914
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	6,225.00	522,952,000				
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	1,881.00	149,194,000				
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	3,080.00	233,031,000				
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	19,088.00	1,416,955,000				
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	7,106.00	511,510,000				
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	6,279.00	517,891,000				
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	18,191.00	1,350,368,000				
都計6・6・1瑞穂公園	瑞穂区	4,101.82	663,661,000	1,131,760,252	1,485,574,736	2.2	-821,913,736
都市計画高田町線(公拡法)	昭和区	2,469.90	462,222,000	806,964,710	1,034,093,705	2.2	-571,871,705
守山スポーツセンター・名古屋多治見線(公拡法)	守山区	237.66	21,452,000	42,469,842	47,923,880	2.2	-26,471,880

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧

事業名称	所在	面積(㎡)	時価相当額(円)	取得土地金額 (円)	積上土地金額 (円)	積上価格 は時価の 何倍か	時価相当額 ー積上土地金額
都市計画氷上公園	緑区	64.00	3,628,000	5,235,200	8,042,962	2.2	-4,414,962
都市計画大高町線(公拡法)	緑区	686.67	40,218,000	59,472,842	88,331,869	2.2	-48,113,869
都計8・4・1号笠寺公園	南区	2,569.33	260,044,000	511,101,528	568,779,941	2.2	-308,735,941
都市計画上飯田線(公拡法)	北区	42.57	6,992,000	12,868,770	15,276,300	2.2	-8,284,300
都計3・2・42大津町線	港区	5,961.42	229,940,000	464,118,715	499,494,503	2.2	-269,554,503
軽費老人ホーム名古屋清風荘	千種区	11,338.33	1,778,885,000	2,811,905,840	3,835,758,854	2.2	-2,056,873,854
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	434.00	37,757,000	5,279,785,220	8,233,058,513	2.1	-4,392,945,513
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	292.00	24,611,000				
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	314.00	24,948,000				
なごやSP事業(テクノヒル名古屋)	守山区	4,875.00	346,242,000				
なごやSP事業(上志段味)	守山区	51,225.77	2,356,091,000				
なごやSP事業(中志段味)	守山区	20,093.61	1,050,464,000				
都市計画米野公園(公拡法)	中村区	386.74	49,060,000	87,256,130	104,727,628	2.1	-55,667,628
東山公園	天白区	15,793.82	1,358,087,000	767,991,267	2,890,407,918	2.1	-1,532,320,918
都市計画八事天白溪線(東山公園)(公)	昭和区	904.75	93,060,000	72,309,037	196,429,297	2.1	-103,369,297
都市計画明德公園(公拡法)	名東区	1,688.00	90,391,000	175,552,000	187,824,247	2.1	-97,433,247
下志段味方面小学校新設事業	守山区	8,800.00	346,681,000	704,000,000	719,911,868	2.1	-373,230,868
都市計画大杉町線(公拡法)	北区	141.21	23,400,000	38,832,750	48,267,295	2.1	-24,867,295
都計3・5・18日置中野新町線	中川区	1,046.04	146,444,000	259,541,891	301,155,717	2.1	-154,711,717
都計3・5・104堀越天神橋線	西区	136.01	21,761,000	37,535,721	44,051,868	2.0	-22,290,868
なごやSP事業(上志段味(公拡法))	守山区	118,960.61	5,573,304,000	10,919,925,876	16,752,661,054	2.0	-8,451,723,054
なごやSP事業(中志段味(公拡法))	守山区	50,457.02	2,727,634,000				
都計3・4・79弥富相生山線	天白区	3,383.42	261,731,000	444,214,832	521,912,079	2.0	-260,181,079
都計3・4・100山の手通線(西)	守山区	2,162.88	197,748,000	756,901,508	891,509,039	2.0	-439,536,039
都計3・4・100山の手通線(東)	守山区	2,656.10	254,225,000				
都市計画多加良浦公園(公拡法)	港区	1,037.14	85,341,000	155,687,510	168,248,073	2.0	-82,907,073
市道烏森南部第19号線	中村区	35.60	6,102,000	10,146,000	12,015,437	2.0	-5,913,437
白鳥記念広場拡張等(貸付予定地)	熱田区	11,238.03	1,348,562,000	2,190,000,000	2,639,293,286	2.0	-1,290,731,286
都計2・2・904汐田公園	緑区	598.00	61,892,000	107,640,000	121,116,949	2.0	-59,224,949
都市計画松蔭公園(公拡法)	中川区	699.00	76,728,000	197,669,100	267,342,214	2.0	-130,683,214
都市計画松蔭公園(公拡法)	中川区	264.00	23,584,000				
都市計画松蔭公園(公拡法)	中川区	327.46	36,347,000				
県道名古屋東港線	緑区	19.52	2,900,000	4,940,512	5,588,283	1.9	-2,688,283
都市計画新海池公園(公拡法)	緑区	645.06	71,877,000	110,950,320	137,748,663	1.9	-65,871,663
都市計画戸田川緑地	中川区	195.04	10,444,000	4,778,480	19,904,989	1.9	-9,460,989
都市計画城山公園	千種区	174.23	30,731,000	52,794,990	64,696,410	1.9	-30,560,410
都市計画城山公園	千種区	38.79	3,405,000				
都市計画東山公園(公拡法)	名東区	45,815.67	3,939,622,000	3,802,338,595	7,448,404,273	1.9	-3,508,782,273

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧

事業名称	所在	面積(㎡)	時価相当額(円)	取得土地金額 (円)	積上土地金額 (円)	積上価格 は時価の 何倍か	時価相当額 ー積上土地金額
都市計画戸田川緑地(公拡法)	中川区	3,560.46	190,661,000	303,743,740	359,679,654	1.9	-169,018,654
市道庄内矢田川左岸線・県道守山西線	北区	939.65	102,018,000	175,569,366	192,131,683	1.9	-90,113,683
都計3・2・21新名西橋線	西区	75.12	11,804,000	20,387,568	22,200,937	1.9	-10,396,937
都市計画猪高緑地(公拡法)	名東区	4,373.00	288,430,000	288,618,000	537,483,764	1.9	-249,053,764
緑地保全事業(安田池緑地)(公拡法)	守山区	33,110.86	1,752,510,000	2,370,037,134	3,259,275,846	1.9	-1,506,765,846
永徳排水路環境整備事業(公拡法)	港区	2,921.80	146,090,000	230,822,200	269,530,175	1.8	-123,440,175
都市計画荒池緑地(生産緑地)	天白区	1,782.15	130,605,000	197,806,392	240,475,757	1.8	-109,870,757
都市計画雨池公園(公拡法)	守山区	306.00	17,940,000	31,212,000	32,656,795	1.8	-14,716,795
都市計画高田町線	昭和区	647.73	121,217,000	59,930,850	220,113,430	1.8	-98,896,430
都市計画東山公園(八事天白溪線)(公)	昭和区	1,589.97	163,538,000	90,218,555	294,634,377	1.8	-131,096,377
都市計画笠寺公園(公拡法)	南区	1,831.11	185,328,000	281,491,360	333,882,894	1.8	-148,554,894
都市計画桶狭間勅使線(公拡法)	緑区	151.75	11,055,000	16,692,500	19,868,172	1.8	-8,813,172
都計第3号庄内緑地	西区	941.00	14,047,000	21,078,400	24,979,772	1.8	-10,932,772
都計3・2・53東志賀町線	守山区	2,818.71	338,244,000	542,560,909	594,892,007	1.8	-256,648,007
都計3・3・15川名公園	昭和区	10,311.90	1,862,034,000	2,936,895,981	3,269,965,177	1.8	-1,407,931,177
都市計画城山公園(公拡法)	千種区	2,146.54	403,511,000	768,154,490	930,338,481	1.7	-391,745,481
都市計画城山公園(公拡法)	千種区	1,305.45	135,082,000				
都市計画笠寺公園	南区	138.80	14,047,000	20,896,120	24,018,349	1.7	-9,971,349
県道春木沓掛線	緑区	143.14	12,881,000	19,552,924	21,981,016	1.7	-9,100,016
都市計画松葉公園(公拡法)	中川区	1,303.15	163,095,000	238,476,450	278,204,768	1.7	-115,109,768
都市計画相生山緑地(生産緑地)	天白区	2,668.00	166,197,000	248,748,000	283,309,179	1.7	-117,112,179
市道小田赤池線第3号	天白区	354.77	26,860,000	41,862,860	45,518,058	1.7	-18,658,058
都計第9号荒池緑地	天白区	12,114.31	887,805,000	1,273,459,090	1,498,809,003	1.7	-611,004,003
都計3・4・103小幡瀬古線	守山区	331.53	36,467,000	52,652,565	61,191,230	1.7	-24,724,230
都市計画名古屋港線(公拡法)	港区	178.21	20,875,000	31,899,590	34,673,304	1.7	-13,798,304
境松線第5号	緑区	654.96	50,524,000	78,669,033	83,572,983	1.7	-33,048,983
都市計画米野公園整備事業	中村区	5,085.63	645,147,000	1,007,572,951	1,064,507,011	1.7	-419,360,011
都計3・5・107大杉町線	北区	155.71	26,470,000	38,684,291	43,611,893	1.6	-17,141,893
都計3・4・93水主ヶ池線	緑区	259.00	22,940,000	31,276,831	37,793,680	1.6	-14,853,680
歴史の里整備事業(生産緑地)	守山区	595.00	28,464,000	37,306,500	46,777,019	1.6	-18,313,019
都市計画荒池緑地(公拡法)	天白区	3,299.00	241,768,000	164,281,900	394,544,503	1.6	-152,776,503
都市計画氷上公園(公拡法)	緑区	8,165.31	462,972,000	485,860,070	748,223,934	1.6	-285,251,934
名古屋市立戸田小学校移転事業	中川区	4,000.00	305,760,000	484,000,000	489,607,103	1.6	-183,847,103
都計第2号勅使ヶ池墓園(墓所区域)	緑区	23,359.50	1,109,575,000	1,484,713,701	1,765,257,899	1.6	-655,682,899
歴史の里整備事業(公拡法)	守山区	27,280.82	1,307,412,000	1,537,000,766	2,051,472,183	1.6	-744,060,183
緑区東部方面行政拠点施設等整備事業	緑区	10,000.00	1,108,214,000	1,610,000,000	1,736,928,450	1.6	-628,714,450
都市基盤河川改修事業(新堀川)	熱田区	89.32	12,747,000	18,489,240	19,955,442	1.6	-7,208,442
都市計画戸田荒子線(公拡法)	中川区	1,001.43	105,864,000	131,747,360	164,525,941	1.6	-58,661,941

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧

事業名称	所在	面積(㎡)	時価相当額(円)	取得土地金額 (円)	積上土地金額 (円)	積上価格 は時価の 何倍か	時価相当額 ー積上土地金額
歴史の里整備事業	守山区	6,720.00	321,494,000	382,527,400	498,553,958	1.6	-177,059,958
ため池保全事業(安田池)(公拡法)	守山区	58,353.46	2,487,107,000	3,051,885,958	3,826,815,707	1.5	-1,339,708,707
都計3・4・7万場藤前線等(正江橋)	中川区	1,222.24	129,207,000	182,970,098	196,970,092	1.5	-67,763,092
都市計画江川線拡幅事業の代替地	熱田区	1,628.82	258,284,000	316,636,030	393,524,045	1.5	-135,240,045
都市計画万場藤前線(公拡法)	中川区	1,037.39	109,665,000	124,840,440	166,851,662	1.5	-57,186,662
都計6・6・1瑞穂公園	瑞穂区	577.52	99,951,000	140,147,250	150,837,330	1.5	-50,886,330
都市計画豊山水分橋線(公拡法)	北区	445.28	47,071,000	62,798,080	70,761,463	1.5	-23,690,463
都市計画勅使ヶ池緑地	緑区	330.00	15,674,000	14,264,250	23,487,516	1.5	-7,813,516
市道小田赤池線第6号	天白区	774.40	58,632,000	86,732,800	87,660,176	1.5	-29,028,176
準用河川細口川流域平手池貯水池整備事業	緑区	10,574.70	554,717,000	604,872,840	828,600,302	1.5	-273,883,302
都計第2号勅使ヶ池墓園(公園区域)	緑区	55,930.03	2,656,675,000	3,238,047,390	3,963,143,680	1.5	-1,306,468,680
都計3・5・45光音寺内田橋線	北区	129.60	22,771,000	30,984,954	33,771,015	1.5	-11,000,015
都計守山本通線及び市道小幡東2号線第1号	守山区	606.85	78,022,000	108,528,023	113,710,298	1.5	-35,688,298
都市計画荒池緑地	天白区	1,613.00	118,208,000	34,359,767	172,180,554	1.5	-53,972,554
水と緑のふれあい事業(新茶屋川環境整備)	港区	19,935.31	410,097,000	368,803,235	591,757,983	1.4	-181,660,983
白鳥記念広場拡張等	熱田区	3,735.11	442,674,000	608,822,930	634,370,895	1.4	-191,696,895
都計3・2・55上飯田線	北区	1,433.93	221,234,000	296,398,705	316,361,047	1.4	-95,127,047
市立病院他3施設及び都計道路等	北区	51,644.73	7,203,111,000	8,506,000,000	10,294,889,452	1.4	-3,091,778,452
県道新田名古屋線	緑区	202.04	18,471,000	25,574,100	26,256,980	1.4	-7,785,980
市道敷田大久伝線第1号	緑区	458.20	41,891,000	57,632,788	59,147,198	1.4	-17,256,198
都計5・4・16富田公園	中川区	2,640.40	138,808,000	174,435,751	192,642,647	1.4	-53,834,647
都計7・6・71喜多山1号線	守山区	113.10	12,117,000	16,252,424	16,696,569	1.4	-4,579,569
都市計画戸田荒子線	中川区	55.41	5,857,000	6,427,560	8,050,506	1.4	-2,193,506
都計3・2・156豆田町線	瑞穂区	4,380.62	713,414,000	883,252,379	977,908,652	1.4	-264,494,652
都市計画熊野公園(公拡法)	緑区	46,639.60	3,531,950,000	3,221,439,600	4,825,190,282	1.4	-1,293,240,282
市道下之一色町第11号線(正江橋)	中川区	27.56	2,912,000	3,808,792	3,964,269	1.4	-1,052,269
都計3・1・29江川線	西区	927.81	161,702,000	3,580,498,934	3,765,765,441	1.4	-982,058,441
都市計画江川線	熱田区	5,499.97	942,851,000				
都計3・1・29江川線	港区	9,403.27	1,679,154,000				
都市計画勅使ヶ池緑地(公拡法)	緑区	15,865.95	753,631,000	506,719,210	1,013,187,433	1.3	-259,556,433
都市計画鳴海公園(公拡法)	緑区	9,152.00	564,808,000	521,664,000	749,094,974	1.3	-184,286,974
都計3・3・11高畑町線	中川区	650.31	97,281,000	125,846,553	128,630,284	1.3	-31,349,284
都市計画昭和橋公園(公拡法)	中川区	1,747.10	279,255,000	551,916,900	592,644,501	1.3	-140,781,501
都市計画昭和橋公園(公拡法)	中川区	1,655.95	172,608,000				
名古屋市立清水山方面中学校新設事業	緑区	10,271.55	876,045,000	1,067,955,000	1,141,796,695	1.3	-265,751,695
都計3・5・38名古屋港線	港区	11.47	1,375,000	1,691,825	1,762,030	1.3	-387,030
都計7・6・70小幡東2号線	守山区	116.08	12,270,000	15,427,032	15,652,424	1.3	-3,382,424
都計3・4・92名碧線	緑区	235.50	18,840,000	23,761,950	24,014,586	1.3	-5,174,586

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧

事業名称	所在	面積(㎡)	時価相当額(円)	取得土地金額 (円)	積上土地金額 (円)	積上価格 は時価の 何倍か	時価相当額 ー積上土地金額
都市計画西大高線(公拡法)	緑区	4,663.02	279,780,000	319,824,027	356,167,149	1.3	-76,387,149
都市計画相生山緑地	天白区	270.00	20,885,000	10,551,000	26,501,860	1.3	-5,616,860
都市計画八事天白溪線代替地(公拡法)	昭和区	572.28	77,665,000	16,297,582	98,035,002	1.3	-20,370,002
都市計画桶狭間公園(生産緑地)	緑区	4,140.15	273,012,000	289,874,750	343,228,018	1.3	-70,216,018
都計7・6・69小幡東1号線	守山区	88.19	9,700,000	11,879,193	12,102,653	1.2	-2,402,653
八田・高畑地区住宅市街地総合整備事業	中川区	1,978.62	266,794,000	1,053,950,360	1,252,461,754	1.2	-239,347,754
八田・高畑地区住宅市街地総合整備事業	中川区	5,255.15	672,080,000				
八田・高畑地区住宅市街地総合整備事業	港区	505.04	74,240,000				
都計3・3・14椿町線	中村区	480.48	70,011,000	84,520,277	86,421,633	1.2	-16,410,633
都市計画相生山緑地(公拡法)	天白区	33,786.10	2,613,595,000	1,024,596,700	3,220,989,675	1.2	-607,394,675
都計第12号勅使ヶ池緑地	緑区	2,307.00	109,581,000	115,350,000	134,286,276	1.2	-24,705,276
都計3・4・7万場藤前線(正江橋)	中川区	1,331.66	140,774,000	166,358,796	172,479,264	1.2	-31,705,264
名古屋市立左京山中学校移転事業	緑区	315.72	30,395,000	35,834,220	37,055,744	1.2	-6,660,744
都計3・2・36梅ノ木線	南区	134.55	18,451,000	21,931,650	22,346,683	1.2	-3,895,683
都市計画船頭場公園(公拡法)	港区	12,465.69	1,336,891,000	1,362,168,070	1,617,128,144	1.2	-280,237,144
都市計画横井町五月通線	中川区	20.09	2,782,000	2,511,250	3,354,799	1.2	-572,799
都市計画桶狭間公園	緑区	24.00	1,581,000	1,680,000	1,903,669	1.2	-322,669
都市計画鳴海公園	緑区	49.00	3,391,000	2,793,000	3,946,194	1.2	-555,194
都市計画桶狭間公園(公拡法)	緑区	4,419.05	291,404,000	291,775,680	336,296,395	1.2	-44,892,395
都市計画雁道線(公拡法)	瑞穂区	48.83	8,510,000	9,326,530	9,781,329	1.1	-1,271,329
都計5・4・29大森公園	守山区	17,209.14	939,912,000	933,053,740	1,075,393,506	1.1	-135,481,506
都市計画道徳北柴田線	南区	39.00	2,785,000	2,730,000	3,182,380	1.1	-397,380
都計5・4・20船頭場公園	港区	3,817.12	450,304,000	422,076,087	511,266,438	1.1	-60,962,438
名古屋市立ほのか小学校移転予定地拡張	中村区	460.74	67,794,000	75,008,472	75,844,221	1.1	-8,050,221
都市計画細根公園(公拡法)	緑区	6,239.08	451,780,000	426,891,450	491,993,985	1.1	-40,213,985
都計3・4・108守山本通線	東区	108.32	12,842,000	15,324,026	15,502,908	1.1	-1,156,908
都計3・4・108守山本通線	守山区	11.71	1,504,000				
都市計画公園新茶屋川公園(公拡法)	港区	888.25	38,970,000	39,704,775	42,086,177	1.1	-3,116,177
都市計画鳥羽見町線(公拡法)	守山区	244.62	29,702,000	25,685,100	31,954,742	1.1	-2,252,742
ささしまライブ24事業推進	中村区	3,580.00	598,514,000	2,494,691,000	2,569,000,144	1.1	-144,179,144
ささしまライブ24事業推進	中村区	6,531.00	1,091,870,000				
ささしまライブ24事業推進	中村区	4,471.00	734,437,000				
西区役所等移転事業	西区	6,911.36	1,038,302,000	1,071,000,000	1,097,075,139	1.1	-58,773,139
名古屋市立植田小学校分離新設事業	天白区	14,700.06	1,626,644,000	1,652,286,744	1,697,673,968	1.0	-71,029,968
都計3・4・87古鳴海停車場線	緑区	840.12	96,012,000	98,509,509	99,648,325	1.0	-3,636,325
都市計画小幡西山線	守山区	46.46	5,375,000	5,157,060	5,487,420	1.0	-112,420
都市計画(街区公園仮称 小幡南公園)	守山区	1,801.00	228,221,000	223,324,000	232,584,204	1.0	-4,363,204
街区公園(幸心公園)	守山区	925.15	83,505,000	82,300,000	84,726,958	1.0	-1,221,958

名古屋市土地開発公社 塩漬け土地 時価評価と積上価格一覧

事業名称	所在	面積(㎡)	時価相当額(円)	取得土地金額 (円)	積上土地金額 (円)	積上価格 は時価の 何倍か	時価相当額 ー積上土地金額
都市計画山の手通線(公拡法)	守山区	55.00	5,971,000	5,610,000	5,965,449	1.0	5,551
都計第3号庄内緑地(3%事業)	西区	21,986.86	328,231,000	303,418,668	324,200,842	1.0	4,030,158
都市基盤河川改修事業(戸田川)	中川区	660.58	29,517,000	22,951,543	24,442,708	0.8	5,074,292
船頭場公園(公拡法)	港区	1,407.00	188,617,000	88,649,200	155,977,894	0.8	32,639,106
都市計画相生山緑地(公拡法)	天白区	3,787.31	235,921,000	97,362,634	144,940,516	0.6	90,980,484
都市計画熊野公園	緑区	5,289.00	400,527,000	45,883,338	229,926,522	0.6	170,600,478
都計3・1・4名古屋環状2号線	緑区	20,017.58	2,058,950,000	0	0		
都計3・1・4名古屋環状2号線	天白区	3,110.01	319,885,000	0	0		
庄内川改修工事(国債)	西区	2,845.05	287,377,000	0	0		
一般国道22号名岐道路関連工事(国債)	西区	60.00	9,600,000	0	0		
一般国道23号沿道環境改善工事(国債)	港区	4,673.60	467,360,000	0	0		
一般国道23号沿道環境改善工事(国債)	南区	1,274.58	131,098,000	0	0		
一般国道23号沿道環境改善工事(国債)	緑区	1,573.02	125,841,000	0	0		
		1,209,547.81	92,227,639,000	119,012,081,209	160,744,708,899	1.7	-71,917,180,899

※積上土地金額は平成17年3月31日現在(名古屋市土地開発公社作成資料)

※時価相当額は平成17年1月1日現在で名古屋市が算定

第 239 号
平成 3.3.15 収受
名古屋土地開発公社

3 農用 第 6-2 号
平成 3 年 3 月 15 日

事業用地取得依頼書

名古屋土地開発公社
理事長 西尾武 様
名古屋市長 西尾武

昭和 60 年 4 月 1 日付けで締結した事業用地の取得に関する協定書第 2 条に基づき、下記により事業用地の取得を依頼します。

1 依頼内容

事業名		都市公園 名城公園整備事業	
種別	①土地	②物件移転補償	③占有者補償 ④
所有者	住所 (所在地)	名古屋市中区錦三丁目 21番 24号	
又は 権利者	氏名 (名称)	株式会社 東海銀行 代表取締役 伊藤 喜一郎	
所在・地番	名古屋市中区三の丸一丁目18番 1		
登記簿		取得 (公測・実測)	
地目	宅地	地目	宅地
地積	354.00 m ²	地積	354.00 m ²
建物及び工作物	—	建物所有者名	—
占有者の有無	有	占有者名	—
土地代金又は補償金		取得予定	平成 3 年 3 月 25 日
金 513,300,000 円 ① 1,450,000 円		支払予定	平成 3 年 3 月 29 日
		買戻予定	平成 4 年 6 月

記

備考	平成 3 年 第 3 回公有財産価額調査 会所定価額 @ 1480,000 / ㎡ より 算定した。
備考	名古屋告示第 294 号 (昭 41.10.1 付) 「都市公園を設置すべき区域」

- 2 添付書類
- (1) 案内図
 - (2) 実測図又は地積図
 - (3) 建物等移転補償額調査
 - (4) 占有者補償調査

(注)

- (1) この依頼書は、契約 1 件に 1 枚使用すること。なお同一契約書で数筆の土地を取得するときは、依頼書の該当欄に筆数、総地積及び総額を記入し内訳書を添付すること。
- (2) 該当するものを○でかこむこと。
- (3) 所有者又は権利者が法人であるときは、所在地、法人名及び代表者名を記入する。
- (4) 所有者又は権利者が共有であるときは、共有者名簿を添付すること。

事務連絡先	農政緑地局管理部用地課用地係
担当者	用地係長 和田 健治
電話	(972) 2477

保有土地一覽表

(種類局：緑政土木局)

平成17年3月31日現在

事業名	所在地	地目	面積 (㎡)	契約年月日	取得価額			その他
					原価	(A) 金額	(B) 金額	
計5・6・12名城 公園	中区三の丸一丁目18-1	宅地	354.00	H3.3.25	1,450,000	513,300,000	2,456,347	889,546,971 附帯
	佐領局土地計	1筆	354.00			513,300,000		889,546,971
	事業別土地計	1筆	354.00			513,300,000		889,546,971