

経済水道委員会

説明資料

名古屋城天守閣の整備検討について

平成28年4月28日
観光文化交流局

目 次

	頁
1 優秀提案における提案額と参考額の差……………	1
2 市民の入場料の考え方……………	2
3 入場者数及び入場料収入の算出根拠……………	3
4 天守閣入場者数増加等に伴う主な安全対策……………	5
5 主な関係法令……………	6
6 大阪城における民間活力の導入……………	7

《添付資料》

名古屋城天守閣の整備	2万人アンケート調査票
名古屋城天守閣の整備	2万人アンケート説明資料
名古屋城天守閣の整備	2万人アンケート説明資料「概要版」

1 優秀提案における提案額と参考額の差

(1) 参考額算出の前提条件

<ul style="list-style-type: none"> ・昭和実測図に基づく復元を前提 ・建築基準法、バリアフリー法、消防法等への対応に関する協議、研究等の経費は非考慮 ・耐震性、避難安全性についての調査研究に要する経費は非考慮 ・構造補強が必要となる場合の経費は非考慮
--

(2) 提案額と参考額の概算差額 (提案額 505 億円の場合)

(単位：億円)

区 分	提案額 505	参考額 403 (上段) 321 (下段)	提案額と参考額の概 算差額 403 (上段) 321 (下段)
仮設工事	約 58	約 12	約 46
木工事	約 188	約 240 (節無し) 約 162 (節有り)	△約 52 約 26
石垣工事	約 50	約 29	約 21
基礎・構造補 強工事	約 25	約 3	約 22
バリアフリー 防災避難・設 備工事	約 12	約 5	約 7
その他	約 110	約 79	約 31
設計業務等	約 25	約 16	約 9
消費税	約 37	約 19 約 15	約 18 約 22
増 額 計			約 102 約 184

2 市民の入場料の考え方

(1) 市民の入場料を450円とした理由

- ・市民に支えられてきた施設であるが、来場者の中で市民の占める割合が少ないため、市民に配慮する必要がある
- ・戦略的なシティプロモーションの一環として、市民に名古屋城の魅力を情報発信する役割を担ってもらう

(2) 入場者の割合

(単位：%)

区 分	割 合
市 内	11
市 外	89
県 内	7
県 外	64
国 外	18

注 「名古屋城来場者アンケート調査2015報告書」より

3 入場者数及び入場料収入の算出根拠

(1) 入場者数

ア 積算の基にした数値

区 分	増加要因	減少要因
名古屋城本丸御殿整備	・第1期公開の増(10%)	—
姫路城天守閣改修	・駆け込み需要の増(30%) ・見学施設オープンによる増(通常期と比し80%回復) ・公開による増(210%)	・天守閣閉鎖の減(60%)
熊本城桜馬場城彩苑整備	・公開による増(10%)	—

イ 算出根拠

(単位:万人)

年度	入場者数	算出根拠
27	174	・平成27年度実績(速報値)
28	180	・駆け込み需要の増(10%増) ・本丸御殿第2期公開の増(10%増) ・天守閣閉鎖の減(17%減) ※天守閣は冬頃に閉鎖予定
29	90	・天守閣閉鎖中の減(50%減)
30	160	・復元工事見学施設設置の増(27年度比80%回復) ・金シャチ横丁、本丸御殿全面公開の増(27年度比12%増)
31	160	・前年度並み
32	384	・天守閣木造復元の増(140%増) ※天守閣は8月公開予定
33	446	・ブームの縮小による増加率の減(210%増から180%増へ減少)
34	401	・ブームの縮小による減(10%減)
35	360	・ブームの縮小による減(10%減)
36 ～ 81	360	・前年度並み

(2) 入場料収入

区 分	算出根拠
市 民	入場者見込み数 × 入場者割合（11％） × 一人あたりの入場料単価（@345円） × 入場料収入の天守閣充当分（75％）
市民以外	入場者見込み数 × 入場者割合（89％） × 一人あたりの入場料単価（@768円） × 入場料収入の天守閣充当分（75％）

注 一人あたりの入場料単価は、平成26年度の無料・団体割引入場者等を含めた一人あたりの入場料実績384円を基に算出した額

4 天守閣入場者数増加等に伴う主な安全対策

区 分		内 容
天守閣入場者数の増加	入場前	<ul style="list-style-type: none"> ・ 多客時期に天守閣入場整理券を配布する ・ 天守閣内の混雑状況の把握に努め、計画的に入場を制御する ・ 入場待ち列が来場者の動線及び避難経路の支障にならないよう、待機列をつくる
	入場後	<ul style="list-style-type: none"> ・ 警備員の巡回に加え、各階及び階段の昇り口、降り口に案内誘導員を配置し、安全に対する注意を喚起するとともに、混雑時には一時的に待機を促す
災害の発生		<ul style="list-style-type: none"> ・ 関係法令に則った適切な避難計画を策定し、防災教育や訓練により職員等へ徹底を図り、来場者の安全確保を図る

5 主な関係法令

区 分	関係法令	所管機関
地方債（観光その他事業債）の協議	地方財政法	総務省
特別史跡内での現状変更許可の申請	文化財保護法	文化庁
建築基準法の適用除外の申請	建築基準法	名古屋市 (住宅都市局)
消防用設備等の設置の協議	消防法 火災予防条例	名古屋市 (消防局)
風致地区内での建築の協議	都市計画法	名古屋市 (緑政土木局)

6 大阪城における民間活力の導入

区 分		内 容	
事業名称		大阪城公園パークマネジメント事業	
事業者		大阪城パークマネジメント共同事業体 (株式会社電通 関西支社、読賣テレビ放送株式会社、 大和ハウス工業株式会社 大阪本店、大和リース株式会社、 株式会社NTTファシリティーズ)	
指定期間		平成27年4月1日～平成47年3月31日まで	
主な対象施設		公園内施設(天守閣、迎賓館、音楽堂、野球場等)及び園地	
業務内容		<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営、維持管理に関する業務 大阪城公園を歴史観光拠点として質の高いサービスを提供するために必要な魅力向上に関する業務 	
指定管理料		無	
納付金	基本納付金	平成27年度～平成29年度	226,000千円
		平成30年度以降	260,000千円
	変動納付金	収益金の7%	
年間入場者数推移	平成25年度	約156万人	
	平成26年度	約184万人	
	平成27年度	約234万人	

(案)

名古屋城天守閣の整備・2万人アンケートへのご協力をお願い

調査票にご記入の上、5月20日(金)までにご投函ください。

日ごろは、市政にご理解・ご協力をいただきまして誠にありがとうございます。

現在の名古屋城天守閣は、再建から半世紀以上が経過し、コンクリートの劣化や設備の老朽化、耐震性の確保など様々な問題が顕在化しており、いずれかの時期には建て替えの必要があると考えています。

天守閣については、「木造復元した方が良い」、「耐震改修した方が良い」などの意見がありますが、名古屋市においては、市長の「世界にアピールできる千載一遇のチャンスである東京オリンピック・パラリンピックにあわせ2020年7月までに天守閣を木造復元する」という方針が示されたことから、4年余りの中での迅速な整備が求められています。

木造復元の際には、仕様の前提となる条件の確定が困難な工事であることなどから、民間ノウハウを活用する「技術提案・交渉方式」を採用し、工期・工程・概算事業費などを明らかにするため、2020年7月までに天守閣を木造復元する提案を募集しました。

今回のアンケートは、優秀提案の内容や収支計画などの情報をお知らせし、みなさまのご意見をお伺いするものです。名古屋城天守閣の整備については、市民の皆様のご理解を得ながら進めてまいります。

趣旨をご理解いただき、ご協力いただきますようお願いいたします。

▼アンケートについてご不明な点がありましたら、下記までお問い合わせください。

名古屋市役所 観光文化交流局 ナゴヤ魅力向上室 : 館、西川

電話:(052) 972-2226 / FAX:(052) 972-4199

問合せ時間:月曜日から金曜日の午前8時45分から午後5時30分まで(祝日を除く)

※FAXは常時受け付けておりますが、お電話でのお問い合わせにつきましては上記時間内とさせていただきますので、ご了承ください。

調 査 票

～ご記入にあたってのお願い～

◆アンケートは**必ず封筒の宛名のご本人**がご回答ください。

(ご本人が記入できない時は、身近な方がご本人から聞き取り、ご記入ください)

◆同封されている「名古屋城天守閣の整備 2万人アンケート説明資料」をご覧ください、ご記入ください。

◆調査票及び封筒には、ご住所やお名前を書いていただく必要はありません。
また、切手を貼る必要もございません。

◆回答結果は、統計的な数値として集計する以外には使用しませんので、ご自身の率直なお考えやご意見をご記入ください。

◆ご記入いただきました**調査票**を同封の返信用封筒に入れ、

5月20日(金)までに、郵便ポストにご投函ください。

問1 今までに、何回名古屋城を訪れましたか？(1つに○)

- | | |
|----------------|----------|
| 1 1回 | 2 2回 |
| 3 3回以上(年__回程度) | 4 訪れていない |

問2 何を楽しみに見学されましたか？(複数回答可)

- | | | | |
|---------|------------|-------|------|
| 1 天守閣 | 2 本丸御殿 | 3 庭園 | 4 石垣 |
| 5 自然 | 6 おもてなし武将隊 | 7 お土産 | 8 食事 |
| 9 シャチホコ | 10 その他() | | |

問9 現天守閣は、再建から半世紀以上が経過し、コンクリートの劣化や耐震性能が現行基準に合わないなど様々な課題が顕在化しており、現行天守閣を耐震改修した場合でもコンクリートが概ね40年の寿命という調査結果が出ています。この度2020年7月までに天守閣を木造復元するという提案を募集し「株式会社竹中工務店」の優秀提案（事業費約474～505億円、2020年7月天守閣竣工）が選定されたところです。

市民の皆様の理解を得ながら進めてまいりたいと考えております。天守閣の整備について、今後どのようにしたら良いと思いますか。（1つに〇）

- 1 2020年7月までに優秀提案による木造復元を行う
（事業費：約474～505億円、耐震性確保）
- 2 2020年7月にとらわれず木造復元を行う
（工期、金額、契約方法等の検討が必要）
- 3 現天守閣の耐震改修工事を行う
（事業費：約29億円、基礎・石垣を含まない、概ね40年の寿命）
- 4 その他

[]

問10 あなたが「名古屋城の魅力向上」のために、「よりPRをするべき」・「より力を入れるべき」と考える項目とその理由を教えてください。

（複数回答可）

- | | | | |
|---------|------------|---------|------|
| 1 天守閣 | 2 本丸御殿 | 3 庭園 | 4 石垣 |
| 5 自然 | 6 おもてなし武将隊 | 7 お土産 | 8 食事 |
| 9 シャチホコ | 10 金シャチ横丁 | 11 その他（ | ） |

その理由

[]

あなたご自身について

問 11 あなたの性別をお答えください。(1つに○)

- 1 男 2 女

問 12 あなたの年代をお答えください。(1つに○)

- 1 10代 2 20代 3 30代 4 40代 5 50代
6 60代 7 70代以上

問 13 あなたが現在お住まいの区をお答えください。(1つに○)

- 1 千種区 2 東区 3 北区 4 西区 5 中村区
6 中区 7 昭和区 8 瑞穂区 9 熱田区 10 中川区
11 港区 12 南区 13 守山区 14 緑区 15 名東区
16 天白区

ありがとうございました。

ご記入いただきました本冊子を同封の返信用封筒に入れて、切手を貼らずに投函してください。

【名古屋城について、ご意見等ご自由にお書きください】

()

「名古屋城天守閣の整備」

【2万人アンケート 説明資料】



目次

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none">1 趣旨2 名古屋城の概要<ol style="list-style-type: none">(1) 現状(2) あゆみ(3) 焼失前の名古屋城(4) 名古屋城と姫路城の比較(5) 戦災による焼失(6) 天守閣の再建3 天守閣整備に対する課題<ol style="list-style-type: none">(1) 内容(2) 天守閣復元の「考え方」(3) 昭和実測図4 民間業者からの技術提案<ol style="list-style-type: none">(1) 概要(2) 優秀提案の内容 | <ol style="list-style-type: none">5 天守閣木造復元にかかるお金等<ol style="list-style-type: none">(1) 収支計画（財源フレーム）(2) 入場者数見込み(3) 経済波及効果（試算）(4) 他城郭の整備後比較6 市民意見・議会の議論等<ol style="list-style-type: none">(1) インターネットを活用したアンケート調査(2) 市民意見(3) 議会の議論7 その他の名古屋城整備<ol style="list-style-type: none">(1) 名古屋城の整備状況(2) 本丸御殿の復元(3) 金シャチ横丁の推進 |
|--|---|

1 趣 旨

現在の名古屋城天守閣は、再建から半世紀以上が経過し、コンクリートの劣化や設備の老朽化、耐震性の確保など様々な問題が顕在化しており、いずれかの時期には建て替えの必要があると考えています。

天守閣については、「木造復元した方が良い」、「耐震改修した方が良い」などの意見がありますが、名古屋市においては、市長の「世界にアピールできる千載一遇のチャンスである東京オリンピック・パラリンピックにあわせ、2020年7月までに天守閣を木造復元する」という方針が示されたことから、4年余りの中での迅速な整備が求められています。

天守閣の木造復元の際には、仕様の前提となる条件の確定が困難な工事であることなどから、民間ノウハウを活用する「技術提案・交渉方式」を採用することとし、工期・工程・概算事業費などを明らかにするため、2020年7月までに天守閣を木造復元するという提案を募集しました。

今回のアンケートは、優秀提案の内容や収支計画などの情報をお知らせし、みなさまのご意見をお伺いするものです。名古屋城天守閣の整備については、市民の皆様のご理解を得ながら進めてまいります。

趣旨をご理解いただき、ご協力いただきますようお願いいたします。

2 名古屋城の概要

(1) 現状

■概要

特別史跡名古屋城跡：約50万㎡（有料区域：約25万㎡）

重要文化財：旧本丸御殿障壁画 1,047面

東南隅櫓、西北隅櫓、西南隅櫓

表二之門、旧二之丸東二之門、二之丸大手二之門（有料区域外）

その他：名勝二之丸庭園、天然記念物カヤの木 など

■入場者数

年度	22	23	24	25	26
人数(万人、切捨て)	151	141	147	165	164
全国順位	3位	4位	5位	2位	4位

■開園状況

開園時間：午前9時～午後4時30分（桜まつり、宵まつり期間中は延長）

休園日：12月29日～1月1日

(2) あゆみ

時期		内容
慶長15年	1610年	徳川家康の命により築城に着手
慶長17年	1612年	天守閣が竣工
明治5年	1872年	陸軍省の所管となる
明治26年	1893年	宮内省に移管され名古屋離宮となる
昭和5年	1930年	宮内省から名古屋市に名古屋城を下賜 天守閣等が城郭として国宝第1号に指定(旧国宝)
昭和7年	1932年	名古屋城の実測調査を開始(昭和27年に実測図完成)
昭和20年	1945年	第二次大戦中の空襲により焼失
昭和34年	1959年	天守閣再建
平成21年	2009年	本丸御殿復元工事に着手

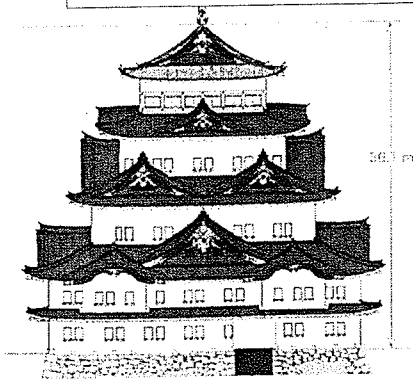
(3) 焼失前の名古屋城

戦前に撮影され、戦火を逃れた700枚を超える写真が現存しています。



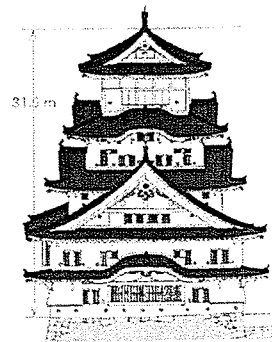
(4) 名古屋城と姫路城の比較

延床面積では、歴代天守閣で日本一。姫路城の約2倍です。



名古屋城

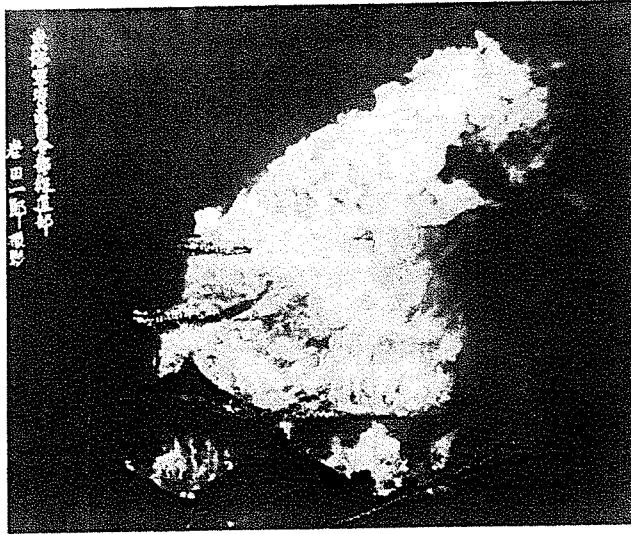
旧国宝指定: 昭和5年12月
5層5階、地下1階
高さ(石垣上): 約36.1m
延床面積: 約4564.0㎡



姫路城

旧国宝指定: 昭和6年1月
5層6階、地下1階
高さ(石垣上): 約31.5m
延床面積: 約2409.0㎡

(5) 戦災による焼失



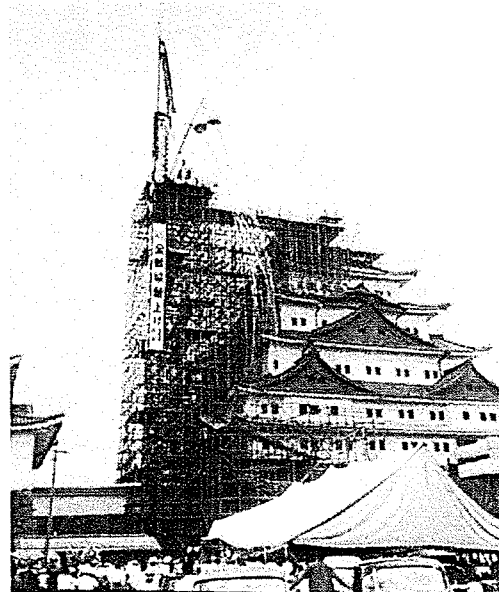
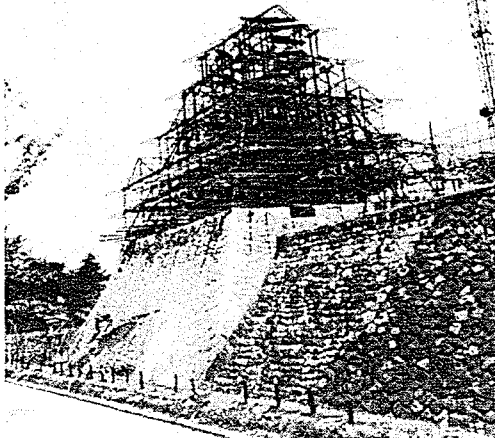
- ・昭和20年 5月14日
空襲により大天守閣、
小天守閣ともに焼失。
- ・天守閣以外にも、本丸
御殿など多くの建物が
焼失しました。

写真：東海軍管区司令部報道部 岩田一郎氏 撮影
「名古屋空襲を記録する会」蔵

8

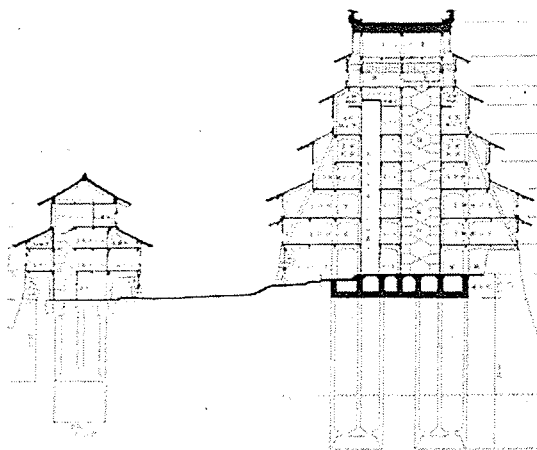
(6) 天守閣の再建

- ・昭和32年に工事に着手し、
昭和34年に竣工しました。
- ・総工費6億円のうち、約2
億円が寄附で賄われました。



9

焼失した大天守閣は5階建てでしたが、再建された天守閣は7階建てです。天守閣の下には、大天守4本、小天守1本のケーソン基礎という箱型のコンクリート柱が埋まっており、戦災により劣化した石垣には荷重がかからないように建てられています。



・総工費約6億円
(内、約2億円が寄附)

・鉄骨鉄筋コンクリート造の
建物として再建

大天守閣
5層7階、地下1階

小天守閣
2層3階、地下1階

10

3 天守閣整備に対する課題

(1) 内容

再建から56年が経過し、課題が発生しています。

- ①コンクリートの劣化や設備の老朽化、石垣の変形などが進行しています。
- ② 耐震性能が現行基準に合わず、耐震改修したとしても概ね40年の寿命
されています。
 - ・耐震診断の評価 II-2 (本市耐震基準による)
震度6強程度の地震に対して、倒壊又は崩壊
する可能性が高い

11

こうした課題を踏まえると

→ いずれかの時期には名古屋城を建て替える必要があります。

名古屋市では、平成26年度に『可能な限り早期に木造復元した場合』と、『耐震改修した後に木造復元した場合』に分けて、課題等について比較検討を行いました（下表参照）。その結果、「一般木材の流通量」はそれほど変わりませんが、「太い木材」の入手については、40年後には極めて困難になるという結果になりました。また、「社会情勢」につきましても、大工や技術者の確保など、今後より一層厳しくなると予想がなされています。

12

木造復元を行う場合の検討項目		可能な限り 早期復元	耐震改修し 40年後に復元
木材調達	大径木の流通量(400mm角以上)	△	×
	木曽ヒノキ(国有林)の流通量	△	△
	一般木材の流通量	○	○
社会情勢	建設コスト	△	△
	生産年齢人口	○	△
	税 収	○	△
	大工や技術者の確保	○	△
40年間の維持管理費		○	×
財 源		△	△

※ ○:普通 △:困難 ×:極めて困難

※ 平成26年度「名古屋城整備検討調査」による

13

(2) 天守閣復元の「考え方」

■ 復元に関する文化庁の見解（平成27年6月22日）

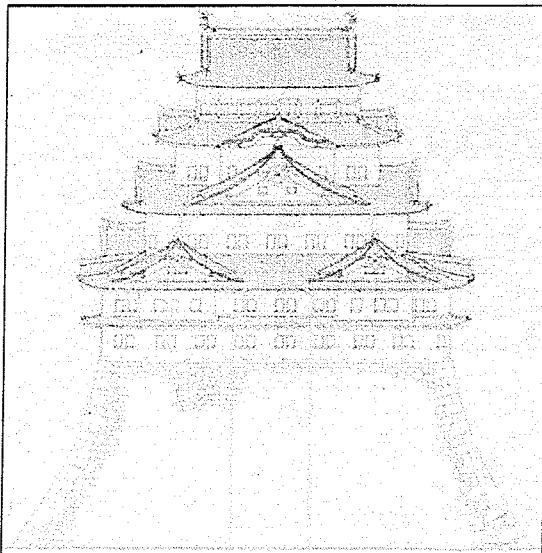
- ・ 天守の再建については、整備主体である地元の自治体がどのような整備を行うか考えることが第一。
- ・ その上で、天守を復元する場合は、原則として材料等は同時代のものを踏襲する必要があるが、それ以外の可能性を排除するものではない。
- ・ 名古屋城天守閣については、往事の資料が十分そろっていることを踏まえ、いわゆる復元検討委員会において木造によるできうる限り史実に忠実な復元をすべきとの意見が出される可能性が極めて高いと考えられる。

※「復元検討委員会」とは、歴史的建造物の復元に関する具体的案件等について検討を行うため、文化庁に設置された専門委員会です。

※復元に関する文化庁の見解については、市長と議会で様々な意見が交わされました、詳しくはスライドNo.31・32・33をご覧ください。

14

(3) 昭和実測図



実測図があるため、史実に忠実な復元が可能とされています。

昭和7年から27年にかけて、天守閣をはじめ国宝建造物24棟の実測図面を作成しています。

大天守閣：56枚
小天守閣：15枚

大天守閣立面図（西側）

15

4 民間業者からの技術提案

(1) 概要

天守閣については、「木造復元した方が良い」、「耐震改修した方が良い」などの意見がありますが、名古屋市においては、市長の「世界にアピールできる千載一遇のチャンスである東京オリンピック・パラリンピックにあわせ2020年7月までに天守閣を木造復元する」という方針が示されたことから、4年余りの中での迅速な整備が求められています。

木造復元の際には、仕様の前提となる条件の確定が困難な工事であることなどから、民間ノウハウを活用する「技術提案・交渉方式」を採用し、工期・工程・概算事業費などを明らかにするため、2020年7月までに天守閣を木造復元するという提案を募集しました。

その結果、「株式会社 竹中工務店」の提案を
「優秀提案」に選定しました。

今後、当該業者と価格や設計、施工計画、施工方法を交渉した上で、契約の相手方に決定することになります。

16

■技術提案・交渉方式を採用した理由

- ・劣化した石垣や既存のケーソン基礎の取扱いなど様々な課題があり、仕様の確定が困難である。
- ・特別史跡内に大規模木造建築物を復元する工事であるため、最も優れた技術提案によらなければ工事目的の達成が難しい。

※「技術提案・交渉方式」とは、技術提案を募集し、最も優れた提案を行った者を優先交渉権者として、その者と価格や施工方法等を交渉し、契約の相手方を決定する方式

■技術提案・交渉方式のメリット・デメリット

メリット	<ul style="list-style-type: none">・これまでにない厳しい条件下で、高度な技術が必要とされる工場の施工が可能である。・施工業者がノウハウを活かして設計を行うことから、効率的な施工が可能となり、工期の短縮に繋がる。
デメリット	<ul style="list-style-type: none">・提案する目的物の品質・性能と価格等のバランスの判断が困難になり、発注者にとって過剰な品質で高価格な提案となる恐れがある。・施工業者が実施する設計に対し、的確な判断や指示を行う能力が発注者に必要となる。

17

(2) 優秀提案の内容

「優秀提案」に選定れた
「株式会社 竹中工務店」の提案内容をご紹介します。

※平成28年4月時点の内容です



東南側から本丸御殿の屋根越しの外観

(パース：株式会社 竹中工務店 作成)

POINT

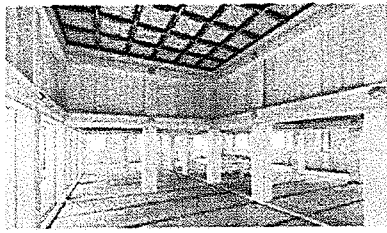
- ① 史実に忠実な木造天守閣を復元
- ② 平成32年7月末に天守閣を復元
- ③ 実現性のある総事業費を提案
(建設費・設計費)

18

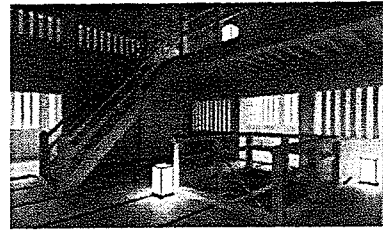
- ・ 2020年7月までに天守閣を竣工することなどを条件に提案を募集
- ・ 参考額を提示(約270～約400億円)

提案者	株式会社 竹中工務店
バリアフリー化	小型エレベーター設置を検討 (地階～1階、1階～4階) (車いす利用可：4人乗り)
復元過程の 公開方法	工事現場内見学施設(5階建て)
木材利用	原則、国産材 一部外材を使用
総事業費 (税込み) (建設費・設計費)	石垣の整備手法により約474～約505億円
天守閣 竣工時期	2020年7月

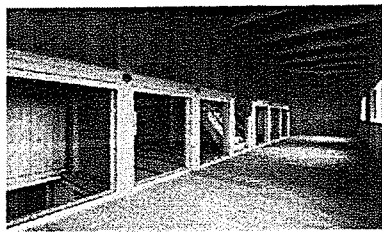
19



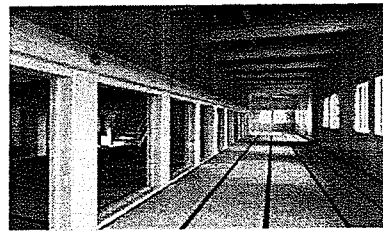
大天守 5層二之間



大天守 3層階段



大天守 2層入側



大天守 2層入側

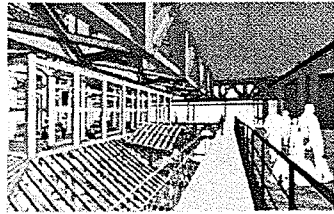
■ 工程計画

	平成28年度				平成29年度				平成30年度				平成31年度				平成32年度				平成33~41年度			
	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月
文化庁文化審議会	●				●				●				●											
文化庁復元検討委員会	●				●				●				●											
設計	■				■				■				■											
仮設	■				■				■				■											
解体工事	■				■				■				■											
木造復元工事	■				■				■				■				■							
石垣工事	■				■				■				■				■							
現天守閣見学	▼				▼				▼				▼				▼							
天守閣工事見学	■				■				■				■				■							

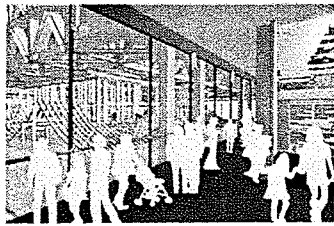
※本計画は、平成28年4月時点のものです。今後の交渉により計画が変更となる場合があります。

木造天守閣復元工事を目の当たりに見学できます

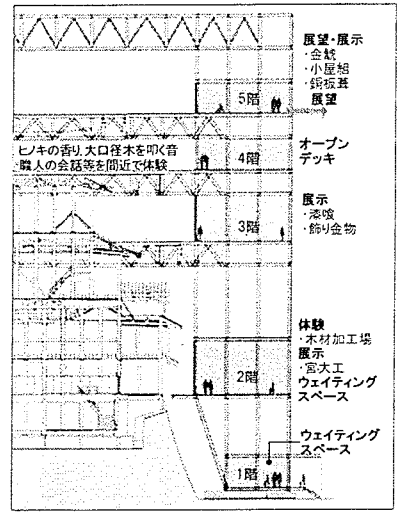
工事中の天守閣を囲う「素屋根」には、
見学フロア、展望デッキ、体験コーナー等を設えます。



素屋根 4階オープンデッキ



素屋根 3階展示室



■優秀提案における提案額と参考額の差

提案額と参考額の概算差額（提案額505億円の場合） 単位：億円

○参考額算出の前提条件

- ・昭和実測図に基づく復元を前提
- ・建築基準法、バリアフリー法、消防法等への対応に関する協議、研究等の経費は非考慮
- ・耐震性、避難安全性についての調査研究に要する経費は非考慮
- ・構造補強が必要となる場合の経費は非考慮

区分	提案額 505	参考額 403（上段） 321（下段）	提案額と参考額の 概算差額 403（上段） 321（下段）
仮設工事	約58	約12	約46
木工事	約188	約240（節無し） 約162（節有り）	△約52 約26
石垣工事	約50	約29	約21
基礎・ 構造補強工事	約25	約3	約22
バリアフリー 防災避難・股 補工事	約12	約5	約7
その他	約110	約79	約31
設計業務等	約25	約16	約9
消費税	約37	約19 約15	約18 約22
増額計			約102 約184

5 天守閣木造復元にかかるお金等

(1) 収支計画（財源フレーム）

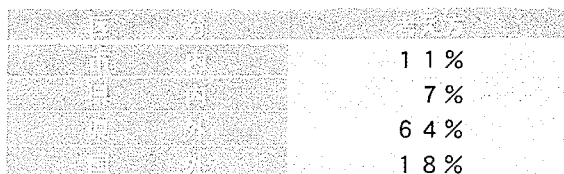
優秀提案に示された概算事業費（建設費・設計費）505億円を基に収支計画を試算しました。運営管理費も含めた総事業費については、市債を発行するなど財源を確保し、全額、入場料収入で返済します。

24

■入場料金の考え方

今回の収支計画を試算するにあたり、入場料については、市民450円、市民以外1,000円と設定しました。市民については、「名古屋城は長年にわたり市民に支えられてきた施設ですが、来場者の中で市民の占める割合が少なく市民に配慮する必要がある」、「戦略的なシティプロモーションの一環として、市民に名古屋城の魅力を情報発信する役割を担ってもらう」ことなどから特別料金を設定しています。なお、入場料の変更には、条例の改正が必要になります。

「名古屋城来場者アンケート調査2015報告書」より



25

■収支計画（全国型市場公募債の場合による試算）

・期間：平成28年度～平成81年度

・名古屋城入場料（竣工後）：市民450円 市民以外1,000円 / 現行500円

事項	金額 (百万円)	積算	事項	金額 (百万円)	積算
入場料収入	97,928	名古屋城全体の入場料収入のうち、75%を天守閣に充当 H32(8カ月) 1,791百万円 (入場者331万人) H33 2,413百万円 (入場者446万人) H34 2,170百万円 (入場者401万人) H35以降1,948百万円 (入場者360万人)	建設費 (利子含む)	60,567	元金：50,500百万円 利子：10,067百万円 H26年度実績に基づき算出 H28～H31年度（天守閣閉鎖中）
			運営管理費	27,645	各年度平均約114百万円を計上 H32～81年度 各年度平均約544百万円を計上
			集客促進費	200	木造復元にかかる周年事業
			修繕費	3,086	H81年度までの必要額
			基金積立	6,430	支出を上回る収入について基金積立
			計	97,928	計

・収支計画は、起債の償還期間終了までの平成28～81年度で作成しています。
 ・起債の発行年率や年次割等は、直近の実績などを参考に一定の条件で算出（年率0.665%、40年償還、20年債1回借換え等）
 注 「運営管理費」については、効率的・効果的な運営や大阪城などの城郭における民間活力の活用状況を検討することにより、さらなる経費削減に努めます。

(2) 入場者数見込み

年度	入場者数	増加要因	減少要因
27	174		
28	180 (197)	閉鎖に伴う駆け込み需要 本丸御殿第2期公開	天守閣閉鎖
29	90 (98)		
30	160 (174)	天守閣木造復元見学施設完成 金シャチ横丁第1期開業 本丸御殿全面公開	天守閣閉鎖中
31	160 (174)	展示収蔵施設完成	
32	384 (418)	木造天守閣竣工	
33	446 (485)		ブーム縮小
34	401 (437)		
35	360 (393)		
36～81	360 (393)		

()内の数字は入場者数の最大見込みの数

(3) 経済波及効果 (試算)

「木造復元」を行った場合、今の入場者174万人から約倍増して360万人(186万人増)と見込んでおり、それに伴う経済波及効果は1年で約100億円と試算しています。なお、「耐震改修」では、入場者の増加は想定しておりません。

区分	木造復元		耐震改修
	名古屋市試算	優秀提案 (竹中工務店)	
概算経費	約270~400億円 (使用木材に幅あり)	約474~505億円 (工事内容に幅あり)	約29億円
建設工事による 経済波及効果	約530~780億円	約925~985億円	約60億円
入場者数の増加による 経済波及効果	毎年 約100億円 (約186万人増)		—

※ 建設工事による経済波及効果は、総務省が平成23年度産業連関表のデータから作成した簡易計算ツールにより算出
 ※ 入場者数の増加による名古屋市観光客・宿泊客動向調査(平成25年度)及び簡易計算ツールを用いて単年度ベースで算出

28

(4) 他城郭の整備後比較

整備後の入場者数は大幅増です

区分	熊本城	姫路城	掛川城	大洲城	
整備内容	本丸御殿 一帯整備	大天守 保存修理等	天守復元	天守復元	
事業費(百万円)	5,379	3,692	2,218	1,594	
入場者数 (千人)	着工前	790	1,195	7	—
	竣工後	2,219 (2.8倍)	予想値 2,000 (1.7倍)	494 (62.2倍)	85 (—)
	26年度	1,631 (2.1倍)		117 (14.8倍)	27 (—)
入場料収入 (百万円)	着工前	293	580	1	—
	竣工後	854 (2.9倍)	予想値 2,563 (4.4倍)	129 (116.3倍)	24 (—)
	26年度	662 (2.3倍)		39 (35.0倍)	11 (—)
売店等 収益 (百万円)	着工前	88	97	未設置	—
	竣工後	346 (3.9倍)	予想値 200 (2.1倍)	未設置	1 (—)
	26年度	290 (3.3倍)		6 (—)	1 (—)

※ () 書きは、着工前と比較した伸び率
 ※ 数値は単位未満切り捨てているので、伸び率とは合わない
 ※ 姫路城は、平成27年3月27日から公開のため、「竣工後」及び「26年度」欄は平成27年度の予想値

29

6 市民意見・議会の議論等

名古屋市では、これまで「名古屋城天守閣の整備」について、インターネットを活用したアンケートを実施するとともに、タウンミーティングや地域等での説明会などを、数々の場で市民の皆様のご意見を伺ってまいりました。また、名古屋市議会においても、さまざまな議論が交わされています。その一部をご紹介します。

30

(1) インターネットを活用したアンケート調査

平成25年度には、「現在の天守閣」についての課題・要望を把握し施策に生かすため、18歳以上、500人の市民をモニター(任期2年)として公募し、インターネットを活用したアンケート調査を実施しました。

【平成25年度 第11回 ネット・モニターアンケート】
(平成26年2月21日～3月3日)の調査結果(抜粋)

■現在の天守閣を今後どうしていくとよいと思いますか

現在の天守閣を存続させて、耐震補強や改修などを行う：71%

現在の天守閣を解体して、木造で復元する：15%

現在の天守閣を解体して現状と同じく鉄骨鉄筋コンクリートで再建する：3%

わからない：9% その他：2%

31

アンケートの設問項目「鉄骨鉄筋コンクリートで再建する」という選択肢に関連し、文化庁の見解を巡って、以下のように議論されました。

■ 名古屋市(当局)の認識

【当局の認識】

(平成26年6月定例会 本会議 市民経済局長答弁)

アンケートの実施に際して、鉄骨鉄筋コンクリートでの天守閣再建の可能性について文化庁に照会しなかったことについては配慮が足りなかったと認識している。

(平成27年7月1日 経済水道委員会における市民経済局長発言)

6月17日の所管事務調査において、名古屋城天守閣の整備に関し、文化庁の見解として「再建する場合は木造復元に限る」と説明したが、今回改めて文化庁に確認したところ、まず日本国内の城郭全体についての一般論として、「天守の再建については、整備主体である地元自治体がどのような内容の整備を行うか考えることが第一」であり、「その上で、天守を復元する場合は、原則として材料等は同時代のものを踏襲する必要があるが、それ以外の可能性を排除するものではない」、一方、具体論として、「名古屋城天守閣については、往時の資料が十分そろっていることを踏まえると、いわゆる復元検討委員会において木造によるできうる限りの史実に忠実な復元をすべきとの意見が出る可能性が極めて高いと考えられる」との見解であった。前回の委員会における文化庁の見解についての資料および説明において、正確性を欠いていた。

32

■ 議会の意見、市長の見解

【議会での意見】 (平成27年7月1日 経済水道委員会)

- ・天守を復元する場合は、それ以外の可能性を排除するものではないということであれば、木造もあり、そして今の鉄骨鉄筋もあり、そしてハイブリッドのようなものもありということ。
- ・今回、木造にするのか、あるいは、ハイブリッドなのか、あるいは延命をしていくのかという、三つの選択肢が示されたということだと思う。

【市長の見解】 (平成27年7月6日 市長定例記者会見)

(文化庁の)復元検討委員会が開かれるときに、木造で建てなさいよという意見が出る可能性が極めて高いということは、そこの中でわかってくださいよということですよ。だからこれは木造ということになるんですよ。

33

(2) 市民意見

■ 討論会やフォーラム等での主な意見

これまでも、適宜、市民向けの討論会やフォーラムなどを開催し、市民の方の意見を聞いてきました。

【平成23年度】「名古屋城の将来を語る市民大討論会」での主な意見

- ・日本の歴史的文化遺産として後世に残すためにも木造天守閣は必要
- ・東北隅櫓、多聞櫓の復元を優先すべきで、天守閣の木造復元はその後に考えること

【平成26年度】「名古屋城天守閣フォーラム」、「寄附者懇談会」での主な意見

- ・“尾張名古屋は城でもつ”と言われるように天守閣は名古屋のシンボルである一刻も早く本来の木造で復元すべき
- ・天守閣を建て替える必要性がまだ感じない
- ・やるならば多聞櫓や馬出の復元が望ましい
- ・木造復元するには市民の方も寄附をできる範囲でさせて頂きたいと思う

【平成27年度】「名古屋城天守閣フォーラム」での主な意見

- ・「木」にしていきたいと強く思う
- ・現在の天守閣を今後も大切に保存していきたいと思う

34

■ タウンミーティングでの主な意見

平成27年12月6日から平成28年1月17日にかけて16区において、天守閣の現状や課題、過去の調査結果、経済波及効果、検討状況などについての説明会を実施し、のべ2632人の方々にご参加いただきました。

【平成27年度】タウンミーティングでの主な意見

- ・これだけの資料が残っているのでぜひ木造でやってほしい
- ・日本古来の技術を伝承するために再建してほしい
- ・観光資源として木造復元を望む
- ・2020年にこだわる必要はない
- ・市民生活が苦しい中で、今木造復元をするべきではない
- ・バリアフリー、財源、木材の確保をどうするのか

35

(3) 議会の議論

議会でも、天守閣の整備については、これまでも積極的に議論がなされてきました。

平成27年6月17日 経済水道委員会における主な議論

- ・名古屋城全体の整備に対する考え方
- ・木造復元に係る工期・事業費
- ・木造復元に伴う経済波及効果

平成27年7月1日 経済水道委員会における主な議論

- ・整備に関する文化庁の見解
- ・木造復元に係る財源の確保
- ・天守閣の整備手法

36

平成27年9月定例会 経済水道委員会における主な議論

- ・新たな市民アンケートの実施時期、方法及び市民負担の明示に係る考え方
- ・特別史跡名古屋城跡全体整備計画との整合性
- ・寄付金募集の重要性に対する当局の認識
- ・整備に係る想定スケジュール

平成27年9月定例会 補正予算可決時に付された附帯決議

名古屋城天守閣の木造復元に係る概算経費が約270億円から400億円と莫大であり、厳しい財政状況の中、市民生活に大きな影響を与える懸念があることから、関係局との協議を踏まえ、国・県支出金、寄附金、地方債、市税等の割合を含めた財源フレームを明確にし、優秀提案選定後の工期・工程・概算事業費等が明らかになった段階で速やかに、市民アンケートを実施しあわせて議会へ報告すること

〈附帯決議〉議決された条例案・予算案に関して付される施行についての意見などを表明する決議

37

平成28年2月定例会 経済水道委員会における主な議論

- ・ 天守閣整備に係る今後の想定スケジュール
- ・ 2万人アンケートの位置づけ及び内容
- ・ 財源フレームの考え方

平成28年2月定例会 予算可決時に付された附帯決議より

名古屋城天守閣の整備検討に係る市民アンケートの実施にあたり、当局が市民に対し情報提供を行うとした技術提案・交渉方式に係る優秀提案の内容、天守閣整備に係る財源フレーム(案)などが、本予算審議において明らかにならなかった。こうした状況に鑑み、名古屋城天守閣の整備検討に係る市民向け報告会、市民アンケート及び広報なごや特集号の各予算については、正確な情報提供に基づいて天守閣整備に対する意向を市民に判断いただく必要があるため、優秀提案の選定結果、財源フレーム(案)及びこれらの内容を正確に踏まえたアンケート項目などが明確になった段階で、その内容について速やかに議会へ報告・協議した上で執行すること

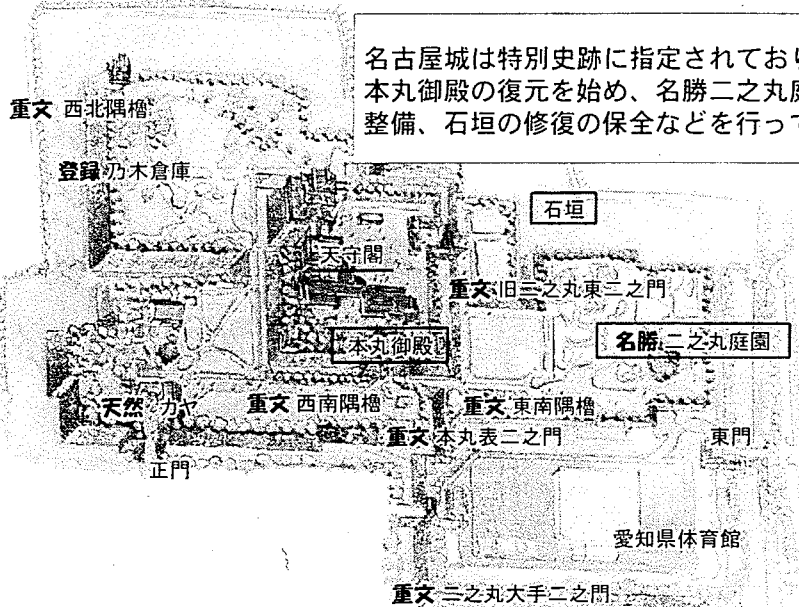
38

7 その他の名古屋城整備

名古屋城に残る貴重な文化財を後世に伝えるとともに、名古屋城の魅力を高めるため、『特別史跡名古屋城跡全体整備計画』を策定し、同計画に基づいて整備を行っています。また、特別史跡の区域外においても、名古屋城の賑わいをさらに創出するために金シャチ横丁の計画を推進しています。

39

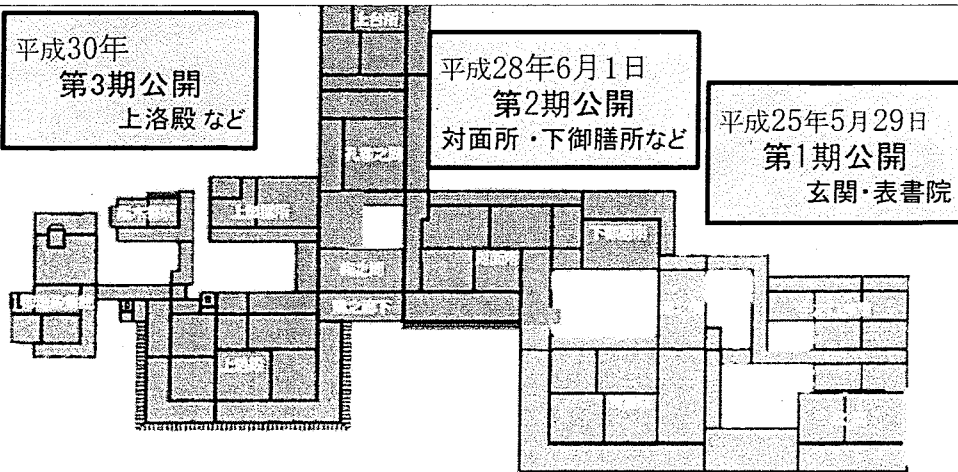
(1) 名古屋城の整備状況



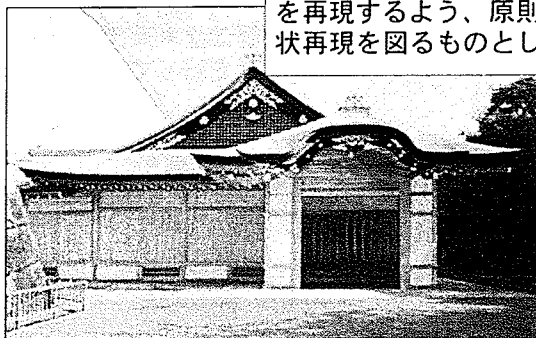
名古屋城は特別史跡に指定されており、現在、本丸御殿の復元を始め、名勝二之丸庭園の保全整備、石垣の修復の保全などを行っています。

(2) 本丸御殿の復元

本丸御殿は、現在国宝である京都・二条城の二の丸御殿に並ぶ武家風書院造の最高傑作とされています。その歴史的意義を踏まえ、焼失前と同等の文化的価値を有するとともに広く市民が活用でき、世界的な市民の財産となるように、工期を3期10年で総事業費約150億円をかけて本丸御殿の復元を進めています。



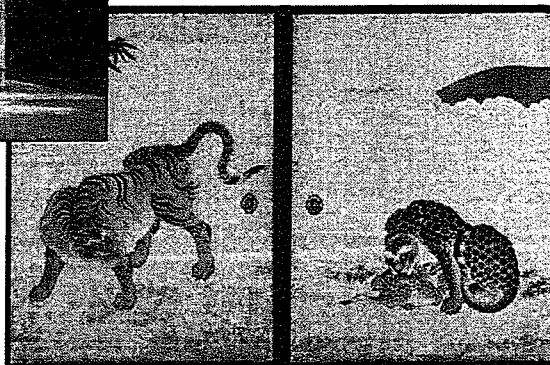
焼失前の本丸御殿と同等の歴史的文化的価値を有する建物を再現するよう、原則として旧来の材料・工法による、旧状再現を図るものとしています。



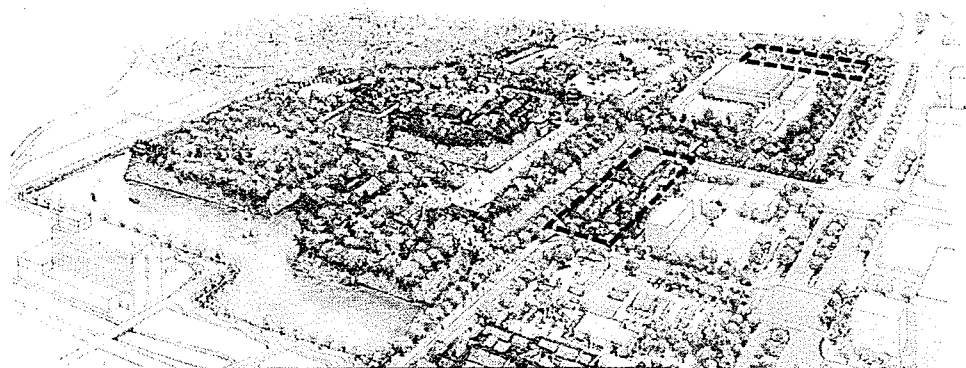
▲ 玄関 甲寄せ

戦災を逃れた障壁画1,047面が重要文化財に指定されています。

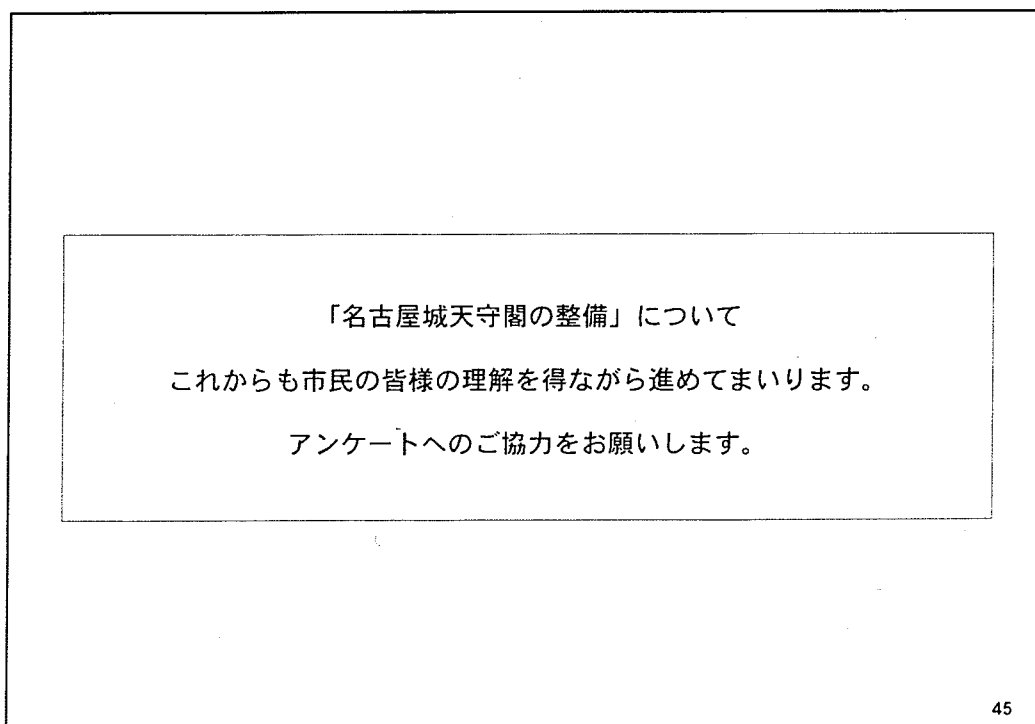
「竹林豹虎図」(重要文化財) ▶



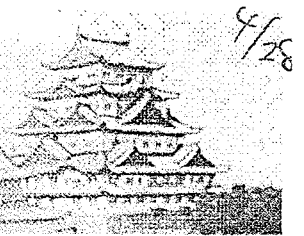
(3) 金シャチ横丁の推進



名古屋城とその周辺の魅力向上、賑わい創出するとともに来場者へのおもてなし、さらには名古屋の魅力発信を図るため、金シャチ横丁の整備を推進しています。平成30年3月ごろの開業予定です。



名古屋城天守閣の整備



アンケートに答える前に見てね!



木造復元?



名古屋のシンボル「名古屋城」。
「名古屋城天守閣の整備」について
あなたのお考えを教えてください。

耐震改修?



	天守閣と本丸御殿 (旧国宝第一号)
1610年に徳川家康の命によって築城に着手し、 1612年に天守閣が竣工されました。 1930年に天守閣・本丸御殿が城郭として、国宝 第1号(旧国宝)に指定されました。	

	戦災による焼失
昭和20年5月14日、空襲により大天守閣・小天 守閣など多くの建物が焼失しました。	

写真：東海軍管区司令部報道部 岩田一郎氏 撮影「名古屋空襲を記録する会」蔵

名古屋城のあゆみ

	天守閣の再建
昭和32年に工事に 着手し、昭和34年に 竣工しました。 総工費6億円のうち、 約2億円が寄附で 賄われました。	

再建から半世紀が経過し、
さまざまな課題が発生しています。
天守閣整備についての

- ・ 課題
 - ・ 民間業者からの提案
- は、中面をご覧ください。



「貴重な記録資料が残っています」

昭和実測図

昭和7年から27年にかけて天守閣をはじめ、
国宝建造物24棟の実測図面を作成
大天守閣：56枚 / 小天守閣：15枚

昭和実測図が
多数残っているため、
史実に忠実な復元が可能と
言われています。



天守閣整備に 対する課題

再建から56年が経過し、 課題が発生しています。

- ① コンクリートの劣化や設備の老朽化、石垣の変形などが進行しています
- ② 耐震性能が現行基準に合わず、耐震改修したとしても概ね40年の寿命とされています
⇒ 耐震診断の評価Ⅱ-2(本市耐震基準による)震度6強程度の地震に対して、倒壊または崩壊する可能性が高い

こうした課題を踏まえると、

いずれかの時期には天守閣を建て替える必要があります。

① 「早期の木造復元」か「耐震改修後に木造復元」か？

名古屋市では、平成26年度に『可能な限り早期に木造復元した場合』と、『耐震改修した後に木造復元した場合』とに分けて、課題等について比較検討を行いました。その結果、「一般木材の流通量」はそれほど変わりませんが、「太い木材」の入手については、40年後には極めて困難になるという結果になりました。また、「社会情勢」につきましても、大工や技術者の確保など、今後より一層厳しくなると予想がなされています。

② 2020年7月完成を目指した検討

天守閣については、「木造復元した方が良い」、「耐震改修した方が良い」などの意見がありますが、名古屋市においては、市長の「世界にアピールできる千載一遇のチャンスである東京オリンピック・パラリンピックにあわせ、2020年7月までに天守閣を木造復元する」という方針が示されたことから、4年余りの中での迅速な整備が求められています。

③ 民間業者から技術提案を募集

木造復元の際には、仕様の前提となる条件の確定が困難な工事であることなどから、民間ノウハウを活用する「技術提案・交渉方式」※を採用し、工期・工程・概算事業費などを明らかにするため、2020年7月までに天守閣を木造復元する提案を募集しました。

その結果、「株式会社 竹中工務店」の提案を「優秀提案」に選定しました。(右面参照)

今後、当該業者と価格や設計、施工計画、施工方法を交渉した上で、契約の相手方に決定することになります。

※「技術提案・交渉方式」

技術提案を募集し、最も優れた提案を行った者を優先交渉権者として、その者と価格や施工方法等を交渉し、契約の相手方を決定する方式

メリット	<ul style="list-style-type: none">これまでになかった厳しい条件下で、高度な技術が必要とされる工事の施工が可能である。施工業者がノウハウを活かして設計を行うことから、効率的な施工が可能となり、工期の短縮に繋がる。
デメリット	<ul style="list-style-type: none">提案する目的物の品質・性能と価格等のバランスの判断が困難になり、発注者にとって過剰な品質で高価格な提案となる恐れがある。施工業者が実施する設計に対し、的確な判断や指示を行う能力が発注者に必要となる。

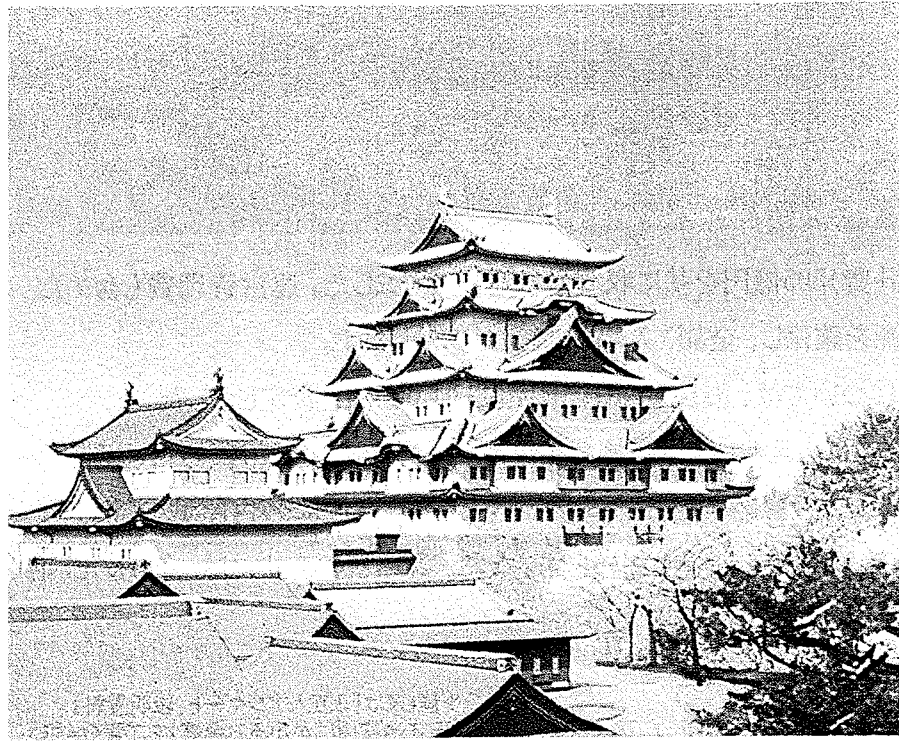
民間業者からの 技術提案

(平成28年4月時点の内容です)

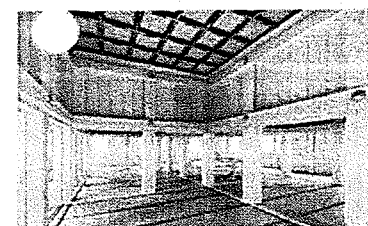
POINT

- ① 史実に忠実な木造天守閣を復元
- ② 平成32年7月末に天守閣を復元
- ③ 実現性のある総事業費を提案
(建設費・設計費)

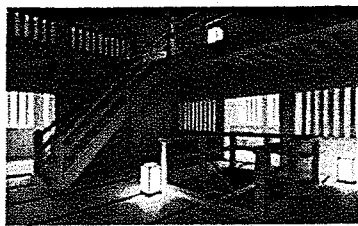
提案者	株式会社 竹中工務店
バリアフリー化	小型エレベーター設置を検討 (地階～1階、1階～4階) (車いす利用可:4人乗り)
復元過程の公開方法	工事現場内見学施設(5階建て)
木材利用	原則、国産材 一部外材を使用
総事業費(税込み) (建設費・設計費)	石垣の整備手法等により 約474～約505億円
天守閣竣工時期	平成32(2020)年7月



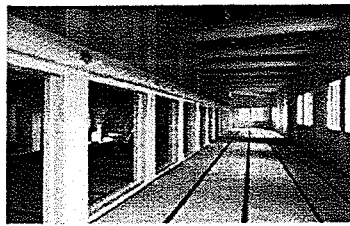
東南側から本丸御殿の屋根越しの外観



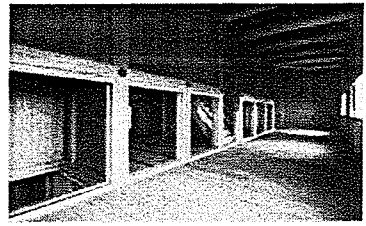
大天守 5層二之間



大天守 3層階段



大天守 2層入側



小天守 1層入側

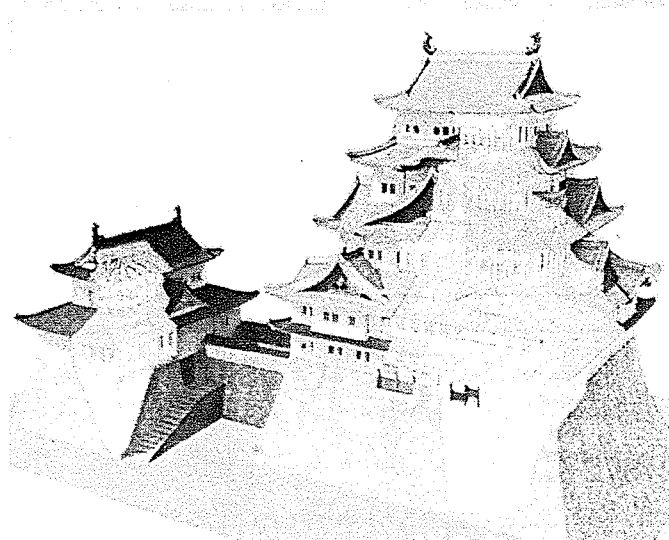
■ 工程計画

	平成28年度				平成29年度				平成30年度				平成31年度				平成32年度				平成33～41年度		
	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
文化庁 文化審議会																							
文化庁 復元検討委員会																							
設計																							
仮設																							
解体工事																							
木造復元工事																							
石工事																							
現天守閣見学																							
天守閣工事見学																							

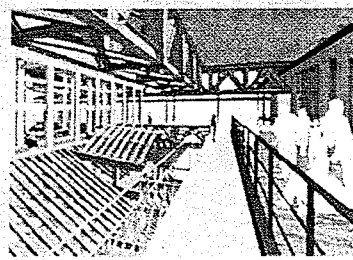
※本計画は、平成28年4月時点のものです。今後の交渉により計画が変更となる場合があります。

木造天守閣復元工事を目の当たりに見学できます

工事中の天守閣を囲う「素屋根」には、
見学フロア、展望デッキ、体験コーナー等を設えます。



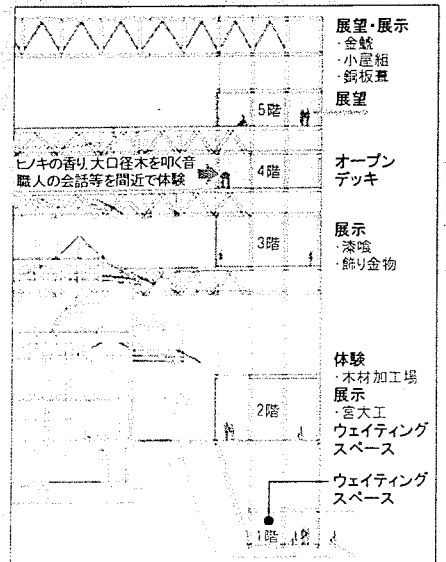
昭和実測図に基づくモデル



4階オープンデッキ



3階展示室



天守閣木造復元にかかるお金等について

優秀提案に示された概算事業費(建設費・設計費)505億円を基に収支計画を試算しました。運営管理費も含めた総事業費については、市債を発行するなど財源を確保し、全額、入場料収入で返済します。

今回の収支計画を試算するにあたり、入場料については、市民450円、市民以外1,000円と設定しました。

市民については、「名古屋城は長年にわたり市民に支えられてきた施設ですが、来場者の中で市民の占める割合が少なく市民に配慮する必要がある」、「戦略的なシティプロモーションの一環として、市民に名古屋城の魅力を情報発信する役割を担ってもらう」ことなどから特別料金を設定しています。なお、入場料の変更には、条例の改正が必要です。

■収支計画 (期間:平成28年度～平成81年度)

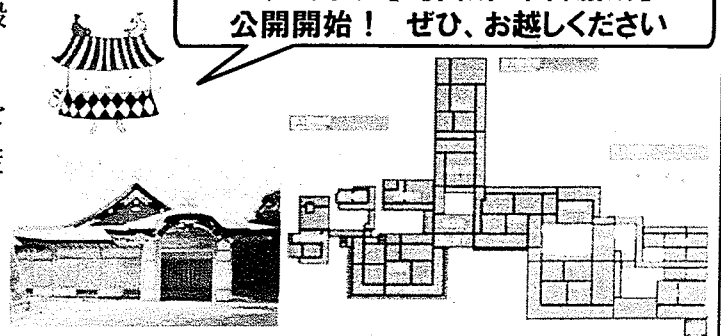
名古屋城入場料(竣工後):市民450円 市民以外1,000円 / 現行500円

※詳しくは「2万人アンケート 説明資料」(天守閣整備にかかるお金等)をご覧ください。

収入			支出		
事項	金額(百万円)	積算	事項	金額(百万円)	積算
入場料収入	97,928	名古屋城全体の入場料収入のうち、75%を天守閣に充当	建設費(利子含む)	60,567	元金: 50,500百万円 利子: 10,067百万円
		H32(8カ月) 1,791百万円 (入場者331万人)	運営管理費	27,645	H26年度の実績に基づき算出 H28～31年度(天守閣閉鎖中) 各年度平均約114百万円 H32～81年度 各年度平均約544百万円
		H33 2,413百万円 (入場者446万人)	集客促進費	200	木造復元にかかる周年事業
		H34 2,170百万円 (入場者401万人)	修繕費	3,086	平成81年度までの必要額
		H35以降 1,948百万円 (入場者360万人)	基金積立	6,430	支出を上回る収入について 基金積立
計	97,928		計	97,928	

- 収支計画は、起債の償還期間終了までの平成28～81年度で作成しています。
- 起債の発行年率や年次割等は、直近の実績などを参考に一定の条件で算出しています。(年率0.665%、40年償還、20年債1回借換えなど)

本丸御殿は、現在国宝である京都・二条城の二の丸御殿に並ぶ武家風書院造の最高傑作といわれています。その歴史的意義を踏まえ、焼失前と同等の文化的価値を有するとともに広く市民が活用でき、世界的な市民の財産となるように、工期を3期10年で本丸御殿の復元を進めています。



6/1(水)【対面所・下御膳所】
公開開始! ぜひ、お越しください

問合せ: 名古屋市役所 観光文化交流局 ナゴヤ魅力向上室

電話: (052)972-2226 / FAX: (052)972-4199

問合せ時間: 月曜日から金曜日の午前8時45分から午後5時30分まで(祝日を除く)